

Stadt Ditzingen Geschäftsstelle
Gemeinsamer Gutachterausschuss Strohgäu
Am Laien 1
71254 Ditzingen

**Gemeinsamer
Gutachterausschuss
Strohgäu**
Gerlinger Str. 4
2. OG – nicht barrierefrei
71254 Ditzingen

Telefon: 07156/164-361
Telefax: 07156/164-8361

gutachterausschuss@Ditzingen.de

Antragsteller/in:

Name, Vorname / Firma

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Telefon (tagsüber)

E-Mail:

Antrag auf ein Verkehrswertgutachten

A. Antrag

Ich beantrage in meiner Eigenschaft als

- Mit-/Eigentümer/in Erbe/in Testamentsvollstrecker/in
 Bevollmächtigte/r Kaufbewerber/in _____

die Erstellung eines Gutachtens durch den Gutachterausschuss gemäß § 193 Baugesetzbuch, § 44 Landesgesetz über die freiwillige Gerichtsbarkeit über:

- ein bebautes Grundstück ein unbebautes Grundstück
 ein Wohnungs-/Teileigentum ein Recht an einem Grundstück

(z. B. Dauerwohnrecht, Erbbaurecht, Nießbrauch, Wohnungsrecht)

Sollten Sie nicht selbst Eigentümer/in oder Erbbauberechtigte/r sein, wird ein Nachweis der Antragsberechtigung, z. B. Vollmacht des Eigentümers/der Eigentümerin benötigt!

Zweck der Wertermittlung:

- Kauf Verkauf Erbteilung
 Beleihung Zwangsversteigerung Enteignung
 Sonstiges: _____

Wertermittlungsstichtag: _____

(Tag, auf den der Wert festgestellt werden soll. Falls hierzu keine Angaben gemacht werden, wird als Stichtag für die Bewertung das Datum der Besichtigung des zu bewertenden Objekts zugrunde gelegt).

Rechnungsadresse

- Rechnungsadresse und Adresse des Antragstellers sind identisch
 Der Gebührenbescheid ist auf folgende abweichende Adresse auszustellen.

Name, Vorname / Firma

Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

E-Mail, Telefonnummer

(bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

B. Eigentümer

Alle Eigentümer, die im Grundbuch eingetragen sind: (alle Eigentümer erhalten eine Ausfertigung des Gutachtens)

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße, Hausnummer	PLZ und Ort
E-Mail	Telefon Mobil

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße, Hausnummer	PLZ und Ort
E-Mail	Telefon Mobil

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße, Hausnummer	PLZ und Ort
E-Mail	Telefon Mobil

Sonstige Berechtigte (z. B. als Pflichtteilsberechtigte/r, Erbe,...)

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße, Hausnummer	PLZ und Ort
E-Mail	Telefon Mobil

Name, Vorname	Telefon Festnetz
Straße, Hausnummer	PLZ und Ort
E-Mail	Telefon Mobil

C. Bewertungsobjekt

- Gemarkung:
- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ditzingen | <input type="checkbox"/> Schöckingen | <input type="checkbox"/> Heimerdingen |
| <input type="checkbox"/> Hirschlanden | <input type="checkbox"/> Schwieberdingen | <input type="checkbox"/> Markgröningen |
| <input type="checkbox"/> Münchingen | <input type="checkbox"/> Korntal | |

	Straße und Haus-Nr. oder Gewann	Flurstück
1.		
2.		
3.		

Bei Wohnungs- / Teileigentum zusätzlich:

Nr. gemäß Grundbuch / Aufteilungsplan: _____ Stockwerk: _____ Wohnfläche: _____

Monatliches Hausgeld: _____ € Höhe der Instandhaltungsrücklage: _____

Angaben zu bebauten Grundstücken

- | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> 2-Familienhaus | <input type="checkbox"/> 3-4-Familienhaus |
| <input type="checkbox"/> 5-10-Familienhaus | <input type="checkbox"/> 11-x-Familienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Baujahr: _____ | <input type="checkbox"/> Wohnfläche: _____ | |

Modernisierungen

Modernisierung (z. B. neue Heizung, Fassade gedämmt, neue Fenster etc.)	Jahr der Umsetzung	Kosten (ca.-Angaben)

- Das Gebäude ist nicht vermietet.
- Das Gebäude ist vermietet, der Mietvertrag/eine Aufstellung der Mieten ist als Anlage beigelegt.
- Bei Eigentumswohnungen: Protokolle zur Eigentümerversammlung und die Beschlussammlung der letzten 3 Jahre ist als Anlage beigelegt.

Angaben zu unbebauten Grundstücken

Das Grundstück wird genutzt als _____
(z. B. Acker, Garten, Wiesen, Baumwiese, Weinberg, Wochenendgrundstück etc.)

Weitere Angaben zum Grundstück

- Altlasten (umweltschädliche Bodenverunreinigungen)
 - Über mögliche Altlasten ist mir nichts bekannt. Ich bin damit einverstanden, dass mögliche Altlasten auf dem Grundstück bei der Wertermittlung nicht erhoben und nicht berücksichtigt werden
 - Über mögliche Altlasten ist mir/uns folgendes bekannt: _____

 - Ich bitte, die genannten Altlasten und die der Wertermittlungsstelle offensichtlich bekannten Tatsachen bei der Wertermittlung zu berücksichtigen, soweit dies überhaupt möglich ist. Ggf. bedient sich der Gutachterausschuss eines externen Sachverständigen. Mir ist bekannt, dass die Wertermittlungsstelle für die insoweitigen Feststellungen keine Verantwortung und keine daraus entstehenden zusätzlichen Kosten übernimmt. Dies gilt insbesondere für verborgene Mängel.
 - Erbbaurecht (Erbbaurechtvertrag und Nachträge sind beigelegt)
 - Nießbrauchrecht, Wohnungsrecht
 - Dauerwohnrecht, langfristige Mietverträge (Vertrag ist beigelegt)
 - Weitere Vereinbarungen oder Sondernutzungsrechte (Unterlagen sind beigelegt)
-

D. Sonstige Bemerkungen:

Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens Gebühren erhoben werden. Sollte ich den Antrag vor Erstellung des Gutachtens zurücknehmen, wird je nach Stand der Bearbeitung eine Gebühr bis zu 90% der vollen Gebühr erhoben. Mir ist auch bekannt, dass der/die Eigentümer/in des Grundstücks / Rechtsanspruch auf eine Ausfertigung des Gutachtens hat.

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zweck der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamts, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nehmen kann und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholen kann.

Ich bin damit einverstanden, dass von dem zu bewertenden Objekt Fotos erstellt werden und diese auch im Gutachten verwendet werden.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Falls Antragsteller nicht Eigentümer ist, **Unterschrift des Eigentümers:**

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer

Datenschutzhinweis

Der Gutachterausschuss Ditzingen nimmt den Schutz persönlicher Daten sehr ernst und hält sich streng an alle geltenden Gesetze und Vorschriften zum Datenschutz. Wir wenden daher analog dieselben Bestimmungen und Hinweise zum Datenschutz an wie die Stadt Ditzingen. Personenbezogene Daten werden von uns nur dann verarbeitet, wenn uns dies gesetzlich gestattet ist, oder Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben.

Wenn Sie mit uns in Kontakt treten, speichern wir Ihre Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. B) DSGVO zum Zwecke der Bearbeitung Ihres Anliegens.

Ich habe die Datenschutzerklärung (<https://www.ditzingen.de/index.php?id=46>) zur Kenntnis genommen und stimme einer durch die obige Unterschrift der elektronischen Speicherung und Verarbeitung meiner eingegebenen Daten zur Bearbeitung meines Anliegens zu.

Benötigte Unterlagen (bitte in Kopie beifügen):

- Nachweis über die Mieteinnahmen, Hinweis zur Umlage der Nebenkosten (Betriebskosten)
- Mietvertrag inkl. Evtl. Nachträgen
- Protokolle zur Eigentümerversammlung und die Beschlussammlung der letzten 3 Jahre
- Wohn- und Nutzflächenberechnungen
- bei Eigentumswohnungen / Teileigentum: Teilungserklärung, Hausgeldabrechnung
- Baupläne des Gebäudes
bei Teileigentum (z. B. Eigentumswohnung) Aufteilungspläne
- ggf. weitere Unterlagen: Erbschein, Vollmacht, Testamentsvollstreckungs-Zeugnis, Erbbaurechtsvertrag, Einverständniserklärung weiterer Eigentümer, notarielle Verträge bei Nießbrauch, Erbbaurecht

Der Antrag samt Unterlagen kann an die Stadt Ditzingen, Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss Strohgäu, Am Laien 1, 71254 Ditzingen zurückgesandt werden. Gerne können Sie die Unterlagen auch in unserem Büro Gerlinger Straße 4, 2. OG – nicht barrierefrei – abgeben.

Ablauf

1. Nach Eingang des ausgefüllten Antrags bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erhalten Sie eine Eingangs-bestätigung per Post oder E-Mail.
2. Vorbereitung der Wertermittlung sowie der Gutachterausschusssitzung durch die Geschäftsstelle
3. Einberufung mehrerer Gutachter unter Berücksichtigung der besonderen Sachkunde, Inaugenscheinnahme des Objektes durch die Gutachter (Ortstermin nach telefonischer Vereinbarung), Beratung und Beschluss des Verkehrswertes (Gutachterausschusssitzung). Eine telefonische Auskunft über die Höhe des Verkehrswertes ist zu diesem Zeitpunkt möglich.
4. Ausfertigung und Versand der schriftlichen Gutachten.

Gebühren für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

Die Gebühren für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens ergeben sich aus der ["Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Tätigkeiten des Gemeinsamen Gutachterausschusses Strohgäu und seiner Geschäftsstelle \(Gutachterausschussgebührensatzung\)"](#) in der jeweils gültigen Fassung.

Die Gebührensatzung kann unter www.ditzingen.de --> Service & Rathaus --> Ortsrecht --> 6.01 eingesehen werden.

Bei Verkehrswertgutachten des interkommunalen Gutachterausschusses handelt es sich um eine steuerpflichtige Leistung. Die Umsatzsteuer wird in gesetzlicher Höhe in Rechnung gestellt.